

De sleutel tot uw thuis



WITMARSUM | It Partoer (kavel 14)

koopsom vanaf € 395.000 v.o.n.



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

Informatie

Het kopen van een woning is zowel voor de verkopers als voor de kopers vaak een spannende gebeurtenis. Wij van Makelaardij Jan de Lange zijn ons dat terdege bewust.

De bedoeling van deze brochure is dat u na alle indrukken van de bezichtiging deze informatie nog eens rustig kunt doornemen. Toch nog vragen? Maak gerust een afspraak voor een 2e bezichtiging, we nemen graag de tijd voor u.

De verkoper is natuurlijk zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw reactie n.a.v. de bezichtiging aan ons door te geven. Een telefoontje of e-mail naar Makelaardij Jan de Lange is voldoende. Wij zorgen ervoor dat de verkoper wordt geïnformeerd.

Mede namens de verkopers danken wij u voor de getoonde belangstelling.



Manfred de Wolff
Makelaar



Tryntsje Stenekes
Makelaar ARMT

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	195 m ²
Perceeloppervlakte:	552 m ²
Inhoud:	425 m ³
Bouwjaar:	2020

Verwarming:	vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Kamers:	5
Slaapkamers:	3 (met mogelijkheid tot 4e slaapkamer op 2e verdieping)





Nieuw te bouwen woonhuis

Een statig, riant en vrijstaand woonhuis met veel leefruimte!

Koopsom VANAF € 395.000,- v.o.n.

Nieuwbouw biedt vele voordelen: energiezuinig, duurzaam, onderhoudsarm en lage woonkosten!

Uw persoonlijke woonwensen kunnen bij deze nieuwbouw woning worden ingepast.

Het perceel (kavel 14) is ca. 552m² groot en is gunstig gelegen aan de rand van Witmarsum. Binnen enkele minuten rijden is de A7 en de Afsluitdijk gelegen. Een geweldig snelle & plezierige verbindingsweg met de Randstad!

Thuis komen vanuit het werk en dan onthaasten in Witmarsum. 's Avonds kunt u nog volop genieten van het buitenleven.

Deze woning wordt geheel ENERGIEZUINIG gebouwd. Goed voor het milieu & voor úw portemonnee!

ENERGIEZUINIG levert u al snel een VOORDEEL op van ca. € 1.200,- per jaar. Bij de financiering van een energie neutrale woning is een Groen Hypotheek mogelijk, deze biedt u meerdere voordelen!



INDELING

BEGANE GROND

Entree met ruime hal, toilet, meterkast en trapopgang. Riante living met veel daglichtinval door de vele mooie raampartijen. Aan de voorzijde is de sfeervolle woonkamer gesitueerd. Aan de achterzijde is een ruime woonkeuken met schuifpui die een fijne verbinding maakt met de achtertuin. Er is keuzevrijheid voor het opstellen van het keukenblok, waarbij een kookeiland ook mogelijk is (keukenblok niet inbegrepen).

Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken met een tuindeur en toegang naar de aangebouwde garage/berging.

1e VERDIEPING

Centraal is de overloop, complete badkamer v.v. 2e toilet, wastafel en doucheruimte. Daarnaast zijn er 3 slaapkamers. De verdieping wordt verwarmd middels vloerverwarming.

2e VERDIEPING

Met vaste trap bereikbaar. Deze ruimte is geheel vrij in te richten en biedt mogelijkheden voor een extra (slaap) kamer.

ENERGIEZUINIG zonder gasaansluiting!

De woning heeft een uiterst moderne energie neutrale verwarming en warm water installatie. Het laagtemperatuur-systeem geeft de warmte af aan de vloeren, de woning heeft vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping. De isolatie van de woning is optimaal en daarmee bent u zeker van zeer lage energiekosten.





Nieuwbouw biedt vele voordelen:

- Energiezuinig
- Duurzaam
- Onderhoudsarm
- Lage woonkosten

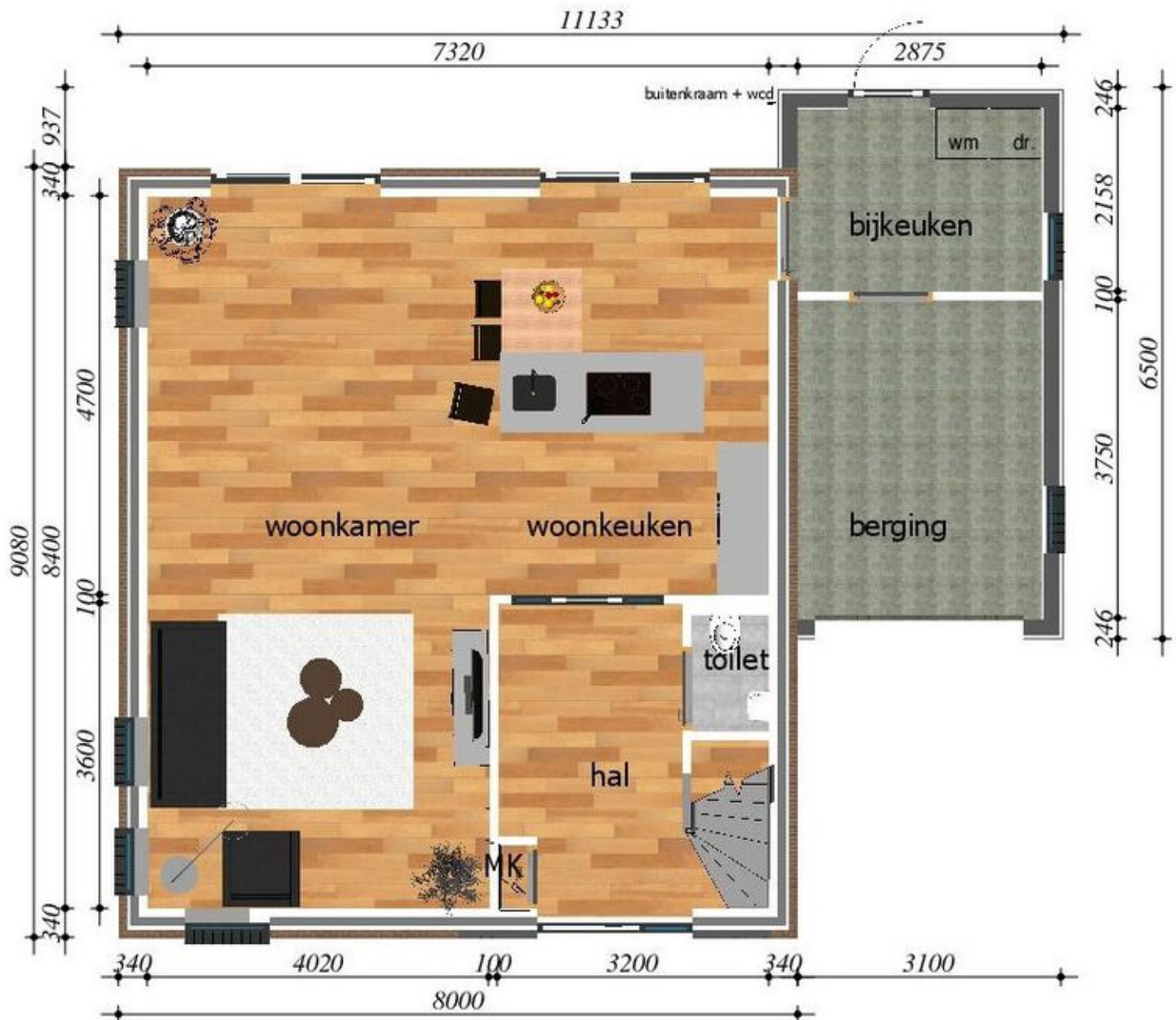




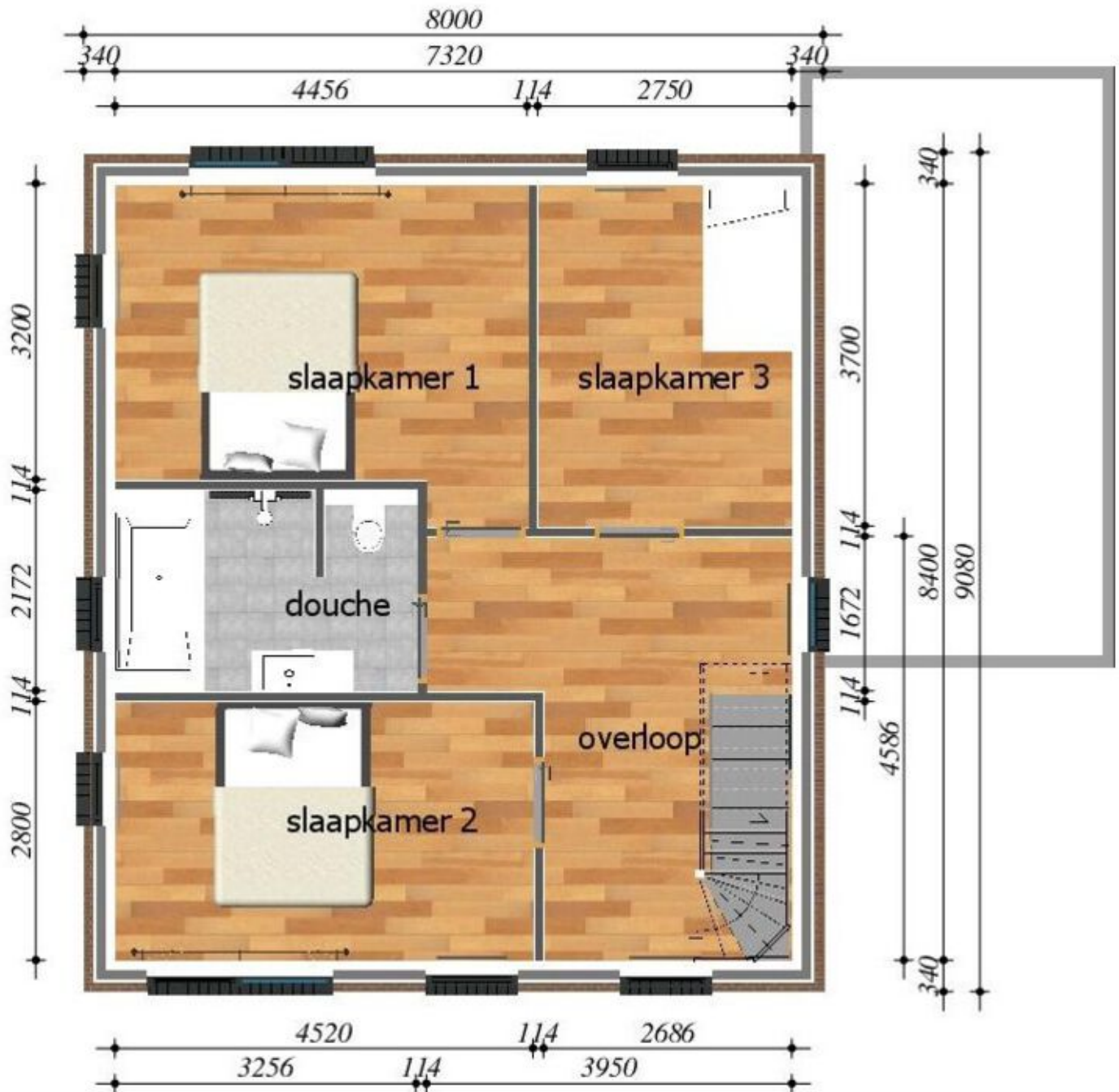
ENERGIEZUINIG levert
u al snel een
VOORDEEL van € 1.200
op jaarbasis op.



Plattegrond



Plattegrond





Witmarsum en omgeving

Mooi wonen in Witmarsum!

Gezellige en mooie dorpjes liggen in de omgeving. Tevens kunt u in Witmarsum en de wijde omgeving fantastisch recreatief genieten van de natuur; te voet, op de fiets en/of via het water.

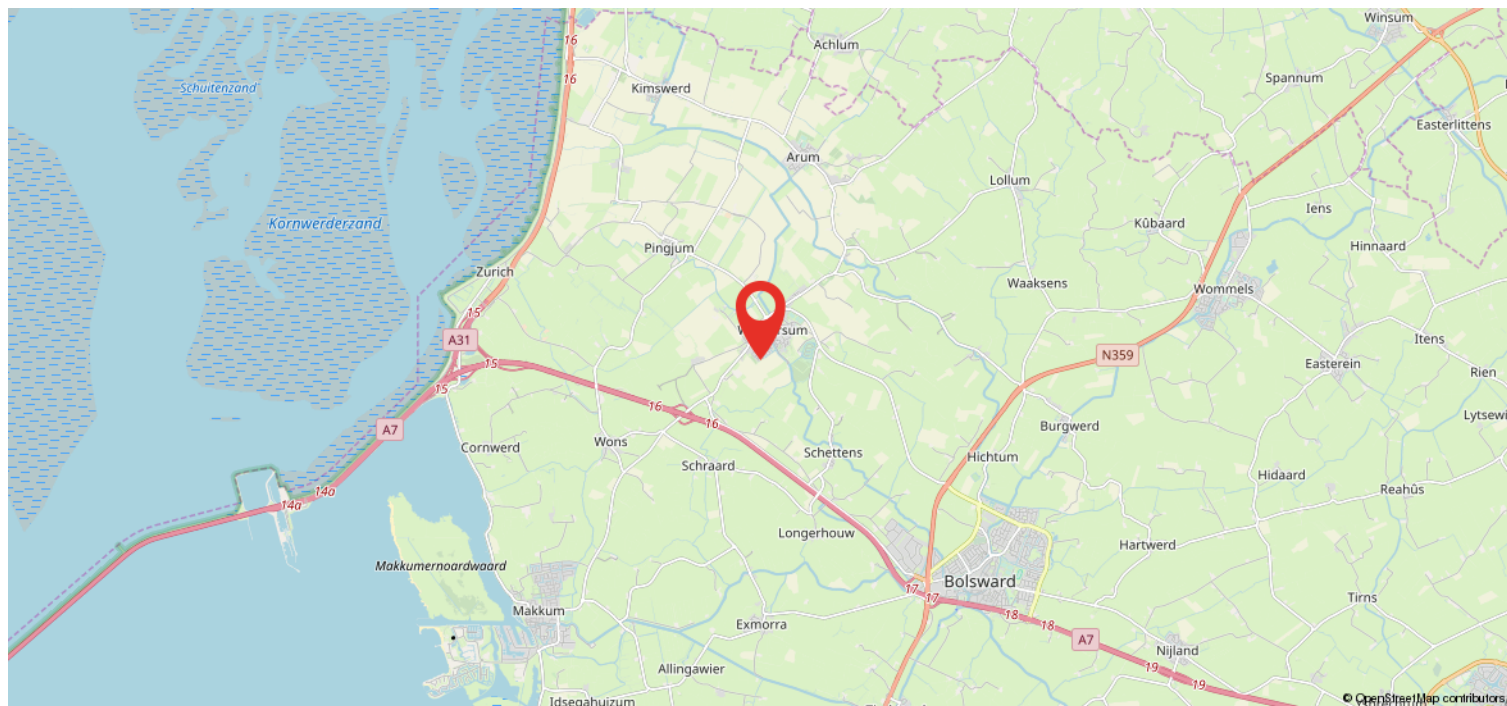
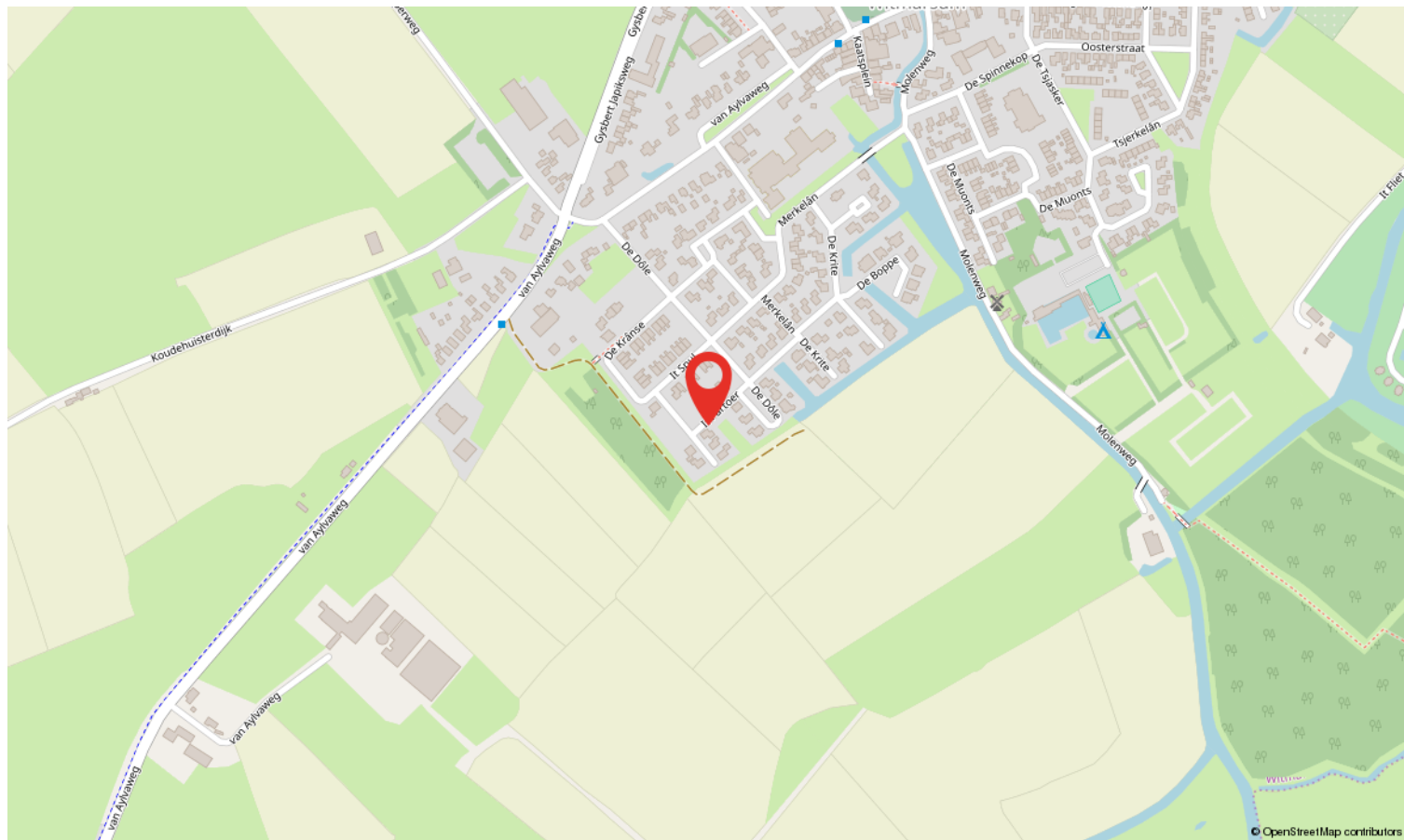
Het strand bij Makkum is op 6 km afstand. Uitbreidingsplan De Dole II ligt aan aan de rand van de kern Witmarsum en grenst direct aan de bestaande wijk de Dole. Als u van rust en ruimte houdt, maar ook wil profiteren van de gemakken van de voorzieningen in het dorp, dan is Witmarsum een geschikte woonplaats.

Het dorp telt zo'n 1800 inwoners en beschikt over de belangrijkste voorzieningen, zoals een bakker, een grote supermarkt, een huisartsenpraktijk, basisonderwijs en horeca.

Bovendien heeft Witmarsum een actief verenigingsleven. Dankzij de nabij gelegen snelweg A7 - Afsluitdijk is de Randstad bereikbaar in een uurtje rijden.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl

